

COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

Settore I “Affari Generali e Istituzionali” – Ufficio “Affari Consiliari”

II Commissione Consiliare

Lavori Pubblici - Urbanistica - Manutenzione - Piano di Circolazione - Polizia Urbana -
Trasporto e viabilità - Servizi Tecnologici - Protezione Civile

Prot. n. 19109

09 Aprile 2018

Al Presidente della II Comm. Consiliare

Sig. Falà Natale

Ai componenti la II Comm. Consiliare

Sig. Di Stefano Giuseppe (Vice Presidente)

Sig. Marchese Matteo

Sig. La Spina Andrea

Sig. Tenerello Michele

Sig.ra Vittorio Giuseppa

Sig.ra Zanghì Rosa

Ai Capi Gruppo Consiliari

Misterbianco 2.0 – **Tenerello Michele**

Misterbianco Rinasce con Te – **Arena Antonino**

Unione Civica per Misterbianco Santapaola – **Vittorio Giuseppa**

PDR - Sicilia Futura – **Marchese Matteo**

Movimento 5 Stelle – **Di Stefano Giuseppe**

Lavoro Cultura Solidarietà – **Vitrano Cristian Santo**

Guardiamo Avanti – **Corsaro Giuseppe Marco**

Movimento Volontari per Misterbianco – **Falà Natale**

Misterbianco Civica – **La Spina Andrea**

Sindaco

Al Geom. Costanzo

Al Segretario Generale

Al Presidente del C.C.

Geom. Costanzo A.

OGGETTO: Convocazione II Commissione Consiliare

Il Presidente della II C.C. Sig. Natale Falà

Visto l'art. 15 del Regolamento di istituzione e funzionamento delle Commissioni Consiliari Permanenti di studio e consultazione, approvato con Deliberazione di C.C. n. 117 del 08/09/1976 e n. 141 del 21/12/79

INVITA

Le SS.LL., ad intervenire ai lavori della II Commissione, che avrà luogo presso la sede municipale di via S.A. Abate nei giorni **11 e 13 Aprile 2018** alle ore 08:00 in prima convocazione ed alle ore 08:30 in seconda convocazione e nel giorno **12 Aprile 2018**, alle ore 15:30 in prima convocazione ed alle ore 16:00 in seconda convocazione per discutere il seguente O.d.G.:

1. Piano di Protezione Civile (giorno 11/04);
2. Incontro con il geom. Costanzo A. ed il Geol. Caruso (giorno 12/04);
3. Incontro con l'Energy manager, ing. Grasso S. (per il giorno 13/04).



Il Presidente II Comm. Cons.

Cons. Natale Falà



COMUNE DI MISTERBIANCO

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

Città Metropolitana di Catania

*Lavori Pubblici – Urbanistica – Manutenzione – Piano di Circolazione – Polizia Urbana
Trasporto e Viabilità – Servizi Tecnologici – Protezione Civile*

Verbale n. 37

L'anno 2018 il giorno 11 del mese di APRILE alle ore 8:00,

presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate su convocazione n. _____

del _____ disposta dal Presidente si è riunita la **II** Commissione

Consiliare per discutere il seguente Odg:

PIANO COMUNALE DI PROTEZIONE CIVILE

alle ore 8:00 in prima convocazione sono presenti i Consiglieri:

- DI STEFANO
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- Capi Gruppo _____
- Sostituzioni _____

Svolge la funzione di segretario verbalizzante FALA'

Alle ore 8:30 in seconda convocazione sono presenti i Consiglieri:

- DI STEFANO
- LA SPINA
- FALA'
- ZANGHÌ
- TENARSCCO
- VITTORIO

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente FALA`

Vice Presidente _____

Il Cons. Anziano _____

accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

La Commissione in preparazione dell'incontro con il redattore del Piano Geom Costo e con il Tecnico Geologo redattore delle piante in Piano e dell'involucrazione dei nodi e archio analizza il piano e individua punti critici o poco chiari da discutere per nell'incontro del 4/4/2018.

pag 16/17 verifica contatti telefonici e Ricerca del individuo x il supporto

pag 63 manca superficie sup relazione alla ditta Comprensivo P. 1. 1. 1.

pag 73 titolo errato

pag 45 Foto vecchia non più rispondente alla realtà

Impugnazioni Tabelle con dati degli A.F. tutti tra pag 61 - 71 se si conosce Tabelle pag 98

pag 155 manca titolo

pag 157 errori ortografici

pag 164 manca titolo

A partire da pag 165 su lineasud.

Sisma tettonico ~~in zona~~ e pagine
Saccemie viene riproposta "Copie e lucelle"

Le stesse descrizioni fino a pag 179

Pag 174 Ingegnere in totale e numero
metodo di calcolo delle pericolosità

di zona "op" di 15 piani lunghezza

Pag 222 rivedere totale

Pag 298 indagine 20 ~~di~~ su

Pag 246 nuove nuove Fielper

pag 267 verifica di classe.

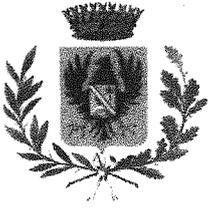
Nel COC approvato verificare nuove
condizioni e requisiti individuali.

Pag 277 "INAGIBILITÀ"

Pag. 279-280, "PROTEZIONE CIVILE"

Spettacolare Papa Kolbe capo lungo di offrire
de Communi e d'ordine alle ore 9:20

Il Presidente
M. B. S.



COMUNE DI MISTERBIANCO

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

Città Metropolitana di Catania

*Lavori Pubblici – Urbanistica – Manutenzione – Piano di Circolazione – Polizia Urbana
Trasporto e Viabilità – Servizi Tecnologici – Protezione Civile*

Verbale n. 38

L'anno 2018 il giorno 12 del mese di aprile alle ore 15:30,

presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate su convocazione n. 19109
del 9 aprile 2018 disposta dal Presidente si è riunita la **II** Commissione
Consiliare per discutere il seguente Odg:

Incontro con il geom. Costanzo A. ed il Geol. Caruso.

alle ore 15:30 in prima convocazione sono presenti i Consiglieri:

- Vittorio
- Di Stefano
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- Capi Gruppo _____
- Sostituzioni _____

Svolge la funzione di segretario verbalizzante Di Stefano

Alle ore 16:00 in seconda convocazione sono presenti i Consiglieri:

- Falà
- Di Stefano
- Vittorio esce alle ore 16:17
- La Spina esce alle ore 16:17

- Tenerello _____ entra alle ore 16:35
- _____
- _____

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente Falà _____

Vice Presidente _____

Il Cons. Anziano _____

accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

La commissione attende l'arrivo del geom. Costanzo e del geologo Caruso. Alcuni membri della stessa cercano, invano, di contattare il geometra, a quanto pare uscito per un sopralluogo e sprovvisto di telefono cellulare.

Alle ore 16:17 escono i consiglieri Vittorio e La Spina.

Il geom. Costanzo e il dott. Caruso, accompagnati dalla dott.ssa Forte si presentano alle ore 16:25.

Il consigliere Falà presenta la proposta della Commissione di organizzare un evento durante il quale spiegare alla cittadinanza il piano in essere. A tal fine si è reso necessario l'incontro odierno durante il quale verranno richieste tutte le informazioni necessarie per potersi meglio interfacciare con la cittadinanza.

Il geologo Caruso esordisce affermando che il Piano Comunale di Protezione Civile non è necessariamente uno studio geologico anche se, in questo caso, è stato affidato ad un geologo.

Il consigliere Tenerello entra alle ore 16:35.

Il geologo Caruso espone lo studio effettuato per il piano.

Il rischio sismico è stato quantificato secondo le norme indicate dalla Protezione Civile. Il lavoro svolto insieme al geom. Costanzo ha portato alla definizione dei documenti che la Commissione ha già avuto modo di analizzare.

Per quanto riguarda il rischio vulcanico, è stata presa in considerazione solamente la minaccia rappresentata dalla cenere vulcanica. Altri fenomeni non costituiscono un pericolo per il comune.

Nonostante il rischio derivato da depositi di cenere, il geologo afferma che tali eventi toccano solo marginalmente la città di Misterbianco.

Viene chiarito che il territorio comunale è stato concettualmente suddiviso in settori con caratteristiche geologiche omogenee: settore settentrionale, settore centrale e settore meridionale.

Il settore settentrionale presenta prevalentemente terreni lavici, pertanto non vi sono problemi di carattere geomorfologico o idraulico.

L'unico caso da attenzionare nella zona nord è quello di via Landolina. Secondo il dott. Caruso non vi è alcuna criticità. Egli afferma, infatti, che il geologo Torrisi, nel P.R.G., ha interpretato una vallata (lunga 270 m e larga 70 m) come collasso di un tunnel lavico. Il Consiglio Comunale ha di conseguenza vincolato la zona con rischio 4.

Per quanto riguarda i dissesti geomorfologici, sono stati confermati quelli del PAI.

Il dott. Caruso fornisce informazioni circa i seguenti punti di criticità geomorfologica:

- Depuratore Consortile, a nord del centro Commerciale "Centro Sicilia";
- Poggio Cardillo.

Per quanto concerne le criticità di natura idraulica vengono evidenziate le seguenti zone:

- Via Turi Scordo;
- Zona Commerciale;
- Via Pilata.

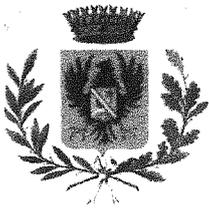
Il presidente illustra i dubbi manifestati dai membri della Commissione nelle sedute precedenti. Si parla, ad esempio, della presenza di edifici attorno a piazze indicate nel piano come aree di attesa. Tali edifici potrebbero infatti crollare a seguito di un evento sismico riversando i pericolosi detriti sulle suddette piazze.

Il geologo afferma che si potrebbero individuare vecchie abitazioni da abbattere per dare spazio a piazzette da utilizzare anche per tali scopi.

La Dott.ssa Forte afferma infine che, una volta approvato il piano, è possibile accedere a fondi per realizzare aree verdi da adibire ad aree di attesa o per attrezzare in maniera idonea le aree di ammassamento.

La seduta si conclude alle ore 17:40.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giuseppe Di Stefano". The signature is written in a cursive style with a long horizontal stroke at the end.



COMUNE DI MISTERBIANCO

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

Città Metropolitana di Catania

*Lavori Pubblici – Urbanistica – Manutenzione – Piano di Circolazione – Polizia Urbana
Trasporto e Viabilità – Servizi Tecnologici – Protezione Civile*

Verbale n. 39

L'anno 2018 il giorno 13 del mese di aprile alle ore 8:00,

presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate su convocazione n. 19109
del 9 aprile 2018 disposta dal Presidente si è riunita la **II** Commissione
Consiliare per discutere il seguente Odg:

Incontro con l'Energy manager, ing. Grasso S..

alle ore 8:00 in prima convocazione sono presenti i Consiglieri:

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- Capi Gruppo _____
- Sostituzioni Furia _____

Svolge la funzione di segretario verbalizzante _____

Alle ore 8:30 in seconda convocazione sono presenti i Consiglieri:

- Falà _____
- Di Stefano _____
- Zanghi _____ (esce alle 9:50)
- La Spina _____

- _____
- _____
- _____

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente Falà _____

Vice Presidente _____

Il Cons. Anziano _____

accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

In data odierna la Commissione accoglie l'Energy manager, ing. Grasso, e il ragioniere Bongiovanni (XIV° Settore – Manutenzione).

Il presidente chiede all'Energy manager informazioni sui consumi di beni immobili appartenenti al Comune che possono essere dati in concessione a terzi. Afferma, infatti, che tali informazioni potranno risultare utili alla Commissione quando verranno stilati regolamenti sulla fruizione dei suddetti beni, potendo valutare anche i costi per il mantenimento degli stessi in termini di consumi energetici.

L'ing. Grasso afferma che la Commissione può tranquillamente richiedere il tutto, di volta in volta, al ragioniere Bongiovanni.

Bongiovanni evidenzia la semplicità di accedere ai dati sui consumi energetici attraverso il software recentemente adottato per la gestione dei POD. Afferma inoltre che tra i POD che si trovano sul territorio comunale ve ne sono:

- 16 in scuole;
- 6 in pozzi acquedotto;
- 3 in impianti sportivi;
- uno al Nelson Mandela;
- uno al Cimitero.

Il medesimo dichiara altresì che, per quanto riguarda il cimitero, il comune incassa l'IVA dai 20 euro annui pagati dai singoli utenti per le lampade votive. In precedenza tale servizio veniva gestito da aziende private. A suo parere 20 euro sono eccessivi.

Afferma infine che, per tale tipologia di servizi (Servizi a domanda individuale), la legge impone che la giunta stabilisca annualmente le varie tariffe nel bilancio preventivo.

Bongiovanni denuncia diversi sprechi energetici negli uffici comunali (lampadine e condizionatori sempre accesi).

L'ing. Grasso afferma che, dopo una fase ricognitiva, non ancora conclusa, anche grazie ai dati forniti da Bongiovanni, si lavorerà al fine di avere nel software l'accoppiamento dei singoli edifici col POD di riferimento, in maniera tale da fare dei benchmark per valutare i problemi da risolvere.

A detta dell'Energy manager la caserma dei Vigili Urbani è energeticamente poco efficiente: non essendoci finestre nel corridoio, ad esempio, si rende necessario l'utilizzo di luce artificiale durante tutto l'arco della giornata.

Sarebbe opportuno spostare tali uffici.

Il medesimo dichiara di avere delle difficoltà nell'interfacciarsi con il rag. Bongiovanni, che dovrebbe stare il più vicino possibile all'Ufficio Tecnico e al momento si trova invece all'Ufficio Ecologia in zona Sieli.

Il rag. Bongiovanni afferma che quest'anno saremo in Energetic, vincitore di gara Consip – dal 1° settembre 2018 al 31 agosto del 2019.

L'ing. Grasso sostiene che, attraverso il sopraccitato software, sono stati già segnalati alcuni POD con consumi anomali.

Il medesimo afferma, inoltre, di avere ancora dubbi sui consumi dei seguenti immobili:

- via Monte Etna 188 – centro anziani.
- Scuola all'angolo di via Po' e via Amenano.

Il presidente chiede informazioni sui consumi del teatro Nelson Mandela. Gli ospiti rispondono che si attestano attorno ai 12.000 euro l'anno.

Secondo Bongiovanni la cifra richiesta per l'affitto del suddetto teatro non permette di incassare ciò che serve per coprire i costi di gestione dello stesso.

Il presidente chiede informazioni sui contatori del gas presenti sul territorio comunale. Bongiovanni risponde che sono 7 in tutto.

L'Energy manager afferma che ci sono diverse cose lasciate in standby e che richiedono attenzione. Una di queste è il "Regolamento per i controlli e ispezioni su impianti termici". È importante trattare il tutto il prima possibile dato che i comuni superiori a 40.000 abitanti hanno l'obbligo di regolamentarsi.

La Commissione si conclude alle ore 10:00.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giuseppe Di Stefano". The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke at the end.